



ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ

Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ- ΘΕΜΑ 1^ο
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. –
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»
της 29^{ης} ΙΟΥΛΙΟΥ 2022
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 157785801000

Στην Αθήνα σήμερα, 29 Ιουλίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00, συνήλθαν σε τηλεδιάσκεψη τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**», για να συζητήσουν και λάβουν αποφάσεις επί των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, όπως αυτά περιλαμβάνονται στην από 25 Ιουλίου 2022 Πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. Νικολάου Παπαγεωργίου.

Συμμετέχουν οι:

1. Νικόλαος Παπαγεωργίου του Κωνσταντίνου
2. Πέτρος Μαμαλάκης του Παύλου-Μάρτιν
3. Ιωσήφ Πάρσαλης του Δημοσθένη
4. Ιωάννης Δρίβας του Εμμανουήλ
5. Δημήτριος Κοντοφάκας του Νικολάου
6. Βασιλική Λάσκαρη του Νικολάου δια του εξουσιοδοτημένου μέλους Δημητρίου Κοντοφάκα
7. Γεωργία Αδαμοπούλου του Νικολάου
8. Πολυτίμη Λεονάρδου του Αθανασίου
9. Νικόλαος Βασιλείου του Δημητρίου

Απουσιάζουν, παρά το ότι εκλήθησαν νομίμως και προσηκόντως, τα μέλη:

1. Γεώργιος Γαλανός του Κωνσταντίνου
2. Χρήστος Θεοδωρόπουλος του Ιωάννη
3. Νικόλαος Βαφειάδης του Θωμά
4. Ανδριανή Λαμπροπούλου του Χρήστου

Διαπιστώνεται, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό η ύπαρξη απαρτίας και ακολούθως ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέγνωσε στο Σώμα την Ημερήσια διάταξη:

1^ο Θέμα: Ανάγνωση και έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 13.01.2021 -31.12.2021 και της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2^ο Θέμα:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α') Στρατηγική αναπτυξιακή

προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α' / 12.10.2020) και ισχύει.

2. Την Εγκύκλιο 200/16.06.2020 με θέμα << Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α ` 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)

3. Τον Ν. 4548/2018, Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιρειών)

4. Το Καταστατικό της Εταιρείας.

Ειδικότερα δε, ως προς τα επιμέρους Θέματα:

1° Θέμα: Ανάγνωση και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της οικονομικής χρήσης 13.01.2021 -31.12.2021 και της Έκθεσης Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Εισηγητής: Νικόλαος Παπαγεωργίου, Πρόεδρος του Δ.Σ.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον νόμο υπ' αριθ. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/ 13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών.
2. Τον Ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το ισχύον καταστατικό της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε» με αρ. ΓΕΜΗ 157785801000.

Ενόψει του ως άνω νομοθετικού πλαισίου, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., λαβών τον λόγο, ανέγνωσε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης 13.01.2021 - 31.12.2021 και την Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία έχει επί λέξει ως παρατίθεται ακολούθως: «



ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ
Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής

**ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Βάσει ΕΛΠ για τη χρήση**

13η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021

**ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Περιεχόμενα	
<u>Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</u>	5
<u>Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου</u>	6
<u>Ισολογισμός</u>	11
<u>Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία</u>	12
<u>Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης</u>	13
<u>Κατάσταση Χρηματοροών</u>	14
<u>Προσάρτημα - Επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021</u>	15
<u>1. Εταιρία</u>	15
<u>1.1 Γενικές πληροφορίες</u>	15
<u>1.2 Κύριες Δραστηριότητες</u>	16
<u>2. Συνοπτική αναφορά λογιστικών πολιτικών</u>	18
<u>2.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία</u>	18
<u>2.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία</u>	19
<u>2.3 Λειτουργική μίσθωση</u>	19
<u>2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>	19
<u>2.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>	20
<u>2.6 Υποχρεώσεις</u>	21
<u>2.7 Κρατικές επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι</u>	21
<u>2.8 Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων</u>	22
<u>2.9 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών</u>	22
<u>3. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία & Λοιπά άυλα</u>	24
<u>4. Λοιπές απαιτήσεις</u>	24
<u>5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u>	24
<u>6. Καταβεβλημένα κεφάλαια</u>	25
<u>7. Λοιποί φόροι και τέλη</u>	25
<u>8. Λοιπές υποχρεώσεις</u>	26
<u>9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού</u>	26
<u>10. Έξοδα</u>	27
<u>11. Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα</u>	27
<u>12. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό</u>	28
<u>13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού</u>	28

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Αγαπητοί Σύμβουλοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», εφεξής «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», σας παρουσιάζουμε α) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 της ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε., που αποτελούνται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2021, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και το Προσάρτημα και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις επί των εν λόγω Χρηματοοικονομικών καταστάσεων μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά στη διαχειριστική περίοδο από 13/01/2021 έως 31/12/2021 και ζητούμε την έγκρισή τους και β) την δραστηριότητα της ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2021 και τις προοπτικές της για την επόμενη χρήση.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Ιδρύθηκε βάσει των προβλέψεων των Νόμων 4674/2020 και 4690/2020 για τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, καθώς και των ειδικότερων διατάξεων του Νόμου 4548/2018 για τις Ανώνυμες Εταιρείες, με πρωτοβουλία της Περιφέρειας Αττικής και μετόχους την Περιφέρεια Αττικής, το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής, και το Δήμο Αθηναίων.

Εκ του θεσμικού πλαισίου που διέπει τη σύσταση και λειτουργία της, η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου ειδικού σκοπού, που λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Ιδρύθηκε ώστε να αποτελέσει ένα σύγχρονο, ευέλικτο και αποτελεσματικό αναπτυξιακό εργαλείο που θα συμβάλλει στην προώθηση των αναπτυξιακών στόχων και προτεραιοτήτων των μετόχων του, αλλά και άλλων φορέων της Αυτοδιοίκησης, της Γενικής Κυβέρνησης και της ευρύτερης Δημόσιας Διοίκησης.

Στο πλαίσιο των σκοπών και των δραστηριοτήτων της, η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» υλοποιεί έργα και προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς και ευρωπαϊκούς πόρους, και προωθεί **αναπτυξιακές πρωτοβουλίες** σε τομείς όπως η περιφερειακή και τοπική ανάπτυξη, η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της καινοτομίας, η ώθηση της βιώσιμη αστικής ανάπτυξης και της περιβαλλοντικής προστασίας, η ψηφιακή σύγκλιση, η ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής, η προώθηση της ολοκληρωμένης πολιτιστικής και τουριστικής ανάπτυξης κ.α. Στους καταστατικούς σκοπούς της, περιλαμβάνεται η **παροχή επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης** προς τους ΟΤΑ Α' και Β' Βαθμού, τα Νομικά Πρόσωπα και τις ενώσεις τους, καθώς και ευρύτερα προς τους Φορείς και Νομικά Πρόσωπα της Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης, με στόχο την προώθηση αναπτυξιακών πολιτικών και προτεραιοτήτων μέσα από προγράμματα και έργα με θετικό αναπτυξιακό πρόσημο και κοινωνικοοικονομικό και περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Νόμου 4674/2020, η Εταιρεία συγκρότησε τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων, που αποτελεί την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία και που προβλέπεται να ασκεί τις αρμοδιότητες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, κατά τις διατάξεις του Νόμου 4782/2021 για τις δημόσιες συμβάσεις, τα έργα και τις μελέτες. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, παρέχει υπηρεσίες Τεχνικής Στήριξης σε ΟΤΑ, νομικά πρόσωπα και ενώσεις τους, καθώς και σε νομικά πρόσωπα, φορείς και οργανισμούς του ευρύτερου δημοσίου τομέα, που είτε δεν έχουν τεχνική επάρκεια ή έχουν τεχνική επάρκεια, αλλά καλούνται να υλοποιήσουν μελέτες και έργα, για τις ανάγκες των οποίων

δεν έχουν το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό, με τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων. Στις υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνονται η ωρίμανση έργων, η εκπόνηση τεχνικών μελετών καθώς και άλλων συναφών μελετών, η θεώρηση των μελετών, η σύνταξη τευχών δημοπράτησης, η προετοιμασία φακέλων, η επίβλεψη και παρακολούθηση της υλοποίησης τεχνικών έργων, και κάθε άλλη υπηρεσία τεχνικής και συμβουλευτικής υποστήριξης των τεχνικών υπηρεσιών του εκάστοτε φορέα, νομικού προσώπου ή οργανισμού, στο πλαίσιο των προβλέψεων της κείμενης νομοθεσίας.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία, βάσει του πλαισίου που διέπει την ίδρυση και λειτουργία της και των καταστατικών της σκοπών, δύναται να ορίζεται δικαιούχος πράξεων των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ, υπό τους όρους και τις απαιτήσεις περί διαχειριστικής επάρκειας του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου και τυχόν ειδικότερες διατάξεις των κανονισμών των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, καθώς και να συμμετέχει ως φορέας υλοποίησης πράξεων χρηματοδοτούμενων από Ευρωπαϊκά Προγράμματα (εκτός ΕΣΠΑ). Επιπλέον, δύναται να προτείνει προς τους αρμόδιους φορείς και να υλοποιεί Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (ΟΧΕ) χωρικών στρατηγικών, με βάση τα πρωτόκολλα συγκρότησης της κατά περίπτωση προβλεπόμενης Αρχής Διακυβέρνησης της ΟΧΕ, υπό την επιφύλαξη των ειδικών προϋποθέσεων του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του ΕΣΠΑ, ενώ εμπίπτει στα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης γ' της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν.4314/2014 (Α' 265), οπότε δύναται να οριστεί ως ενδιάμεσος φορέας διαχείρισης για πράξεις των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων και πράξεις κρατικών ενισχύσεων, λαμβάνοντας υπόψη τις νομοθετικές προβλέψεις της εκάστοτε Προγραμματικής Περιόδου και τα ειδικώς οριζόμενα στο νομοθετικό πλαίσιο εκάστου χρηματοδοτικού προγράμματος.

Η Εταιρεία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» συγκροτήθηκε και ξεκίνησε τη λειτουργία της στις 19 Ιανουαρίου 2021, με το 2021 να είναι το πρώτο έτος στον κύκλο ζωής της. Από την πρώτη στιγμή, η Εταιρεία δρομολόγησε τις διαδικασίες προκειμένου να εξελιχθεί σε μία πλήρη νομική, φορολογική, ασφαλιστική και οικονομοτεχνική οντότητα, ώστε να ξεκινήσει τη δραστηριότητά της το συντομότερο δυνατόν.

Κατά το 2021, η Εταιρεία:

- ❖ Συγκρότησε τα όργανα διοίκησής της και καθιέρωσε τακτικές συνεδριάσεις τους.
- ❖ Ενέκρινε τον Κανονισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών και τον Κανονισμό Προμηθειών της, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.
- ❖ Ολοκλήρωσε την αρχική εγκατάστασή της σε γραφείο επί της Λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού 19 και ανέπτυξε τη βασική υλικοτεχνική της υποδομή.
- ❖ Προχώρησε στη σύσταση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ως τεχνικής της υπηρεσίας, βάσει των προβλέψεων του Νόμου 4674/2020.
- ❖ Ξεκίνησε τη συνεργασία με εξειδικευμένους επιστήμονες και επαγγελματίες και τη στελεχιακή υποστήριξη κρίσιμων λειτουργιών της.
- ❖ Τον Ιούλιο του 2021 πιστοποιήθηκε με το Πρότυπο ISO 9001:2015 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας που ανέπτυξε και εφαρμόζει, αποκτώντας ένα ισχυρό εργαλείο ενίσχυσης της διοικητικής και διαχειριστικής της επάρκειας που θα ενισχύσει την ετοιμότητά της για διαχείριση και υλοποίηση σύνθετων έργων και προγραμμάτων.
- ❖ Ξεκίνησε να σχεδιάζει τις πρώτες δραστηριότητες, υπηρεσίες και έργα της, σε συνέχεια αιτημάτων συνεργασίας από και προς φορείς και νομικά πρόσωπα της Αυτοδιοίκησης.
- ❖ Προχώρησε σε νομικές δεσμεύσεις και υπογραφές συμβάσεων για τα τέσσερα (4) πρώτα έργα και προγράμματα που ξεκίνησε να υλοποιεί.
- ❖ Μετεγκαταστάθηκε σε νέο χώρο, επί της Λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού 236, που θα επιτρέψει την ομαλή ανάπτυξή της σε όρους δραστηριοτήτων και ανθρώπινων και υλικοτεχνικών πόρων.

Για την χρήση που έκλεισε (2021) για την ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε., δεν υπήρξαν έσοδα, ωστόσο τέθηκαν οι βάσεις για την επίτευξη των καταστατικών σκοπών και στόχων της Εταιρείας, μέσα από τον καθορισμό, τη διαμόρφωση και την εκκίνηση μιας στρατηγικής ανάπτυξης στοχευμένης στην ανάπτυξη της διοικητικής, διαχειριστικής και επιχειρησιακής επάρκειας ως προϋπόθεσης για την προσέλκυση έργων και προγραμμάτων, καθώς και την αρτιότητα στην επιλογή και απόκτηση κρίσιμων πόρων, ανθρώπινων και υλικοτεχνικών.

Ειδικότερα, λαμβάνοντας υπόψη τις αποφάσεις που έχουν ληφθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας αναφορικά με τη στρατηγική και επιχειρησιακή της κατεύθυνση με στόχο την επίτευξη των στόχων της, καθώς και το συνολικό όραμα πίσω από την ίδρυσή τους από τους προαναφερθέντες οργανισμούς, σημειώνουμε ότι:

α) Εντός του 2021 καταβλήθηκε το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ποσού Ευρώ 8.000.000,00,

β) Το ενεργητικό της ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. στις 31/12/2021 ανέρχεται σε Ευρώ 7.629.781,50.

γ) Το συνολικό αποτέλεσμα της χρήσης 2021 ήταν ζημιά Ευρώ 537.534,79.

Ποσά σε €	13/01/2021 - 31/12/2021
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Ενσώματες ακινητοποιήσεις	74,85
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	45
Ίδια Κεφάλαια (Καθαρή θέση)/ Πάγιο ενεργητικό	74,18
Ίδια Κεφάλαια (Καθαρή θέση)/ Σύνολο υποχρεώσεων	4.460,09%

Διαχείριση κινδύνων

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. δεν είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, δεδομένου ότι το ενεργητικό είναι επενδυμένο σε ταμειακά διαθέσιμα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο στο βαθμό που οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να εξοφλήσουν πλήρως τα ποσά που οφείλουν, όταν αυτά προκύπτουν. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνοι διακόμενης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Η Εταιρεία δεν έχει δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Κίνδυνοι Συναλλάγματος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση στον προαναφερόμενο κίνδυνο και ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, δεδομένου του ότι η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα.

Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία κλεισίματος των Οικονομικών Καταστάσεων έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού επί των Οικονομικών Καταστάσεων, ή να απαιτούν γνωστοποίησή τους σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλα σημαντικά γεγονότα της περιόδου 13/01/2021 έως 31/12/2021

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα εντός της περιόδου 13/01/2021 έως 31/12/2021.

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Α) ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Β) ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΡΥΠΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Για τη δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Α) ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΙΣΩΝ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ

Η ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι το εκάστοτε προσωπικό θα είναι ικανό και προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της αποτελεσματικής λειτουργίας της.

Β) ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθολογική διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε τα οφέλη των συσχετιζόμενων με εμάς οργανισμών.

Από συστάσεώς της, η ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. διακρίνεται για τις σταθερές αξίες των Οργανισμών που την έχουν συστήσει, οι οποίες και θα χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της λειτουργίας της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα του προς κάθε συνεργάτη, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.. Προτεραιότητα της ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. είναι η ικανοποίηση του εκάστοτε ανθρωπίνου δυναμικού του και η δημιουργία συνθηκών που θα εξασφαλίζουν την προστασία του από οποιουσδήποτε εργασιακούς κινδύνους

Γ) ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ

Η ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία σύμφωνα με όσα ορίζονται στην Ελληνική Νομοθεσία.

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Εντός της περιόδου από την 31/12/2021, η εταιρεία έχει προχωρήσει σε ενέργειες :

- Σύναψης ενός αριθμού Προγραμματικών Συμβάσεων με ΟΤΑ Α & Β Βαθμού και Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, στο πλαίσιο των καταστατικών σκοπών των στόχων της
- Συμμετοχής στη διαχείριση και υλοποίηση Πράξεων και Έργων των Συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, και
- Προετοιμασίας και ωρίμανσης προτάσεων για την υλοποίηση έργων και προγραμμάτων, και αντιστοίχισής τους με τις διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης.

Δεν συνέβησαν γεγονότα που να δημιουργούν ζημιές ούτε προβλέπεται να προκύψουν στο μέλλον που να αφορούν τις εργασίες της κλειόμενης χρήσης.

Αθήνα, 29/07/2022

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ισολογισμός

Ποσά σε €	Σημ.	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	3	46.254,16
Σύνολο		46.254,16
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	3	48.342,60
Σύνολο		48.342,60
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά		6.000,00
Σύνολο		6.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		100.596,76
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	4	87.222,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	7.441.962,20
Σύνολο		7.529.184,74
Σύνολο κυκλοφορούντων		7.529.184,74
Σύνολο ενεργητικού		7.629.781,50
Καθαρή Θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	6	8.000.000,00
Σύνολο		8.000.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο		(537.534,79)
Σύνολο		(537.534,79)
Σύνολο Καθαρής Θέσης		7.462.465,21
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	7	18.902,05
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		7.267,79
Λοιπές υποχρεώσεις	8	141.146,45
Σύνολο		167.316,29
Σύνολο υποχρεώσεων		167.316,29
Σύνολο Καθαρής Θέσης και υποχρεώσεων		7.629.781,50

Οι συνημμένες επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις από σελίδα 14 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Ποσά σε €

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου		2021
	Σημ.	
Κύκλος εργασιών		0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00
Έξοδα διοίκησης	10	(542.454,54)
Έξοδα διάθεσης		0,00
Αποτελέσματα από λειτουργικές δραστηριότητες		(542.454,54)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων		(542.454,54)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11	4.973,30
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	(53,55)
Αποτελέσματα προ φόρων		(537.534,79)
Φόροι εισοδήματος		0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		(537.534,79)

Οι συνημμένες επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις από σελίδα 14 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ο Πρόεδρος.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Λογιστής

Νικόλαος Παπαγεωργίου
ΑΔΤ : AB 002785

Ιωσήφ Πάρσαλης
ΑΔΤ : AN 656868

Για την SV
CONSULTING MON
IKE
Ευάγγελος Σωτήρης
Α.Τ.ΑΒ201357./31-03-
2006
Αρ. Αδείας 0069787

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Χρήση που έληξε την 31/12/2021

Ποσά σε €

	Σημ .	Κεφάλαιο	Αποτελέσματ α εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 13ης Ιανουαρίου 2021		8.000.000,0 0	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	8	-	(537.534,79)	(537.534,79)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021		8.000.000,0 0	(537.534,79)	(537.534,79)

Οι συνημμένες επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις από σελίδα 14 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοροών

Ποσά σε €

	<u>2021</u>
Χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου	
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες	
Αποτελέσματα προ φόρων	(537.534,79)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:	
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι	(4.919,75)
	<u>(542.454,54)</u>
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμού κεφαλαίου κίνησης	
Μεταβολή απαιτήσεων	(93.222,54)
Μεταβολή υποχρεώσεων	127.259,21
	<u>34.036,67</u>
Μείον:	
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους και λοιπά συναφή έξοδα	(53,55)
	<u>(53,55)</u>
Σύνολο	(468.414,34)
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες	
(Πληρωμές)/ εισπράξεις για (απόκτηση)/πώληση παγίων στοιχείων	(54.539,68)
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00
Σύνολο	4.973,30
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Εισπράξεις από καταβολή αρχικού κεφαλαίου	8.000.000,00
Σύνολο	8.000.000,00
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων	
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης	7.441.962,20
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	7.441.962,20

Οι συνημμένες επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις από σελίδα 14 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα - Επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. Εταιρία

1.1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» συστάθηκε το 2021 και έλαβε στο ΓΕΜΗ Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 157785801000.

Η έδρα της εταιρείας είναι στο Δήμο Αθηναίων της Περιφέρειας Αττικής, επί της Λεωφόρου Συγγρού αριθμός 236.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται από το καταστατικό της σε 20 έτη.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας για την περίοδο από 13η Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2021 και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Ιουλίου 2022 και έχουν υποβληθεί προς έγκριση από τη Συνέλευση των Εταίρων. Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η Εταιρεία ανήκει στις μεγάλες οντότητες με διπλογραφικά βιβλία σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014. Εντός της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία δεν είχε τεθεί υπό εκκαθάριση. Σημειώνεται ότι τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Εντός της χρήσης δεν έγινε στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

1.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Νικόλαος Παπαγεωργίου	Εκτελεστικός Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Πέτρος Μαμαλάκης	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Ιωσήφ Πάρσαλης	Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Δρίβας	Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Κοντοφάκας	Εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Βασιλείου	Μέλος
Πολυτίμη Λεονάρδου	Μέλος
Χρήστος Θεοδωρόπουλος	Μέλος
Γεωργία Αδαμοπούλου	Μέλος
Βασιλική Λάσκαρη	Μέλος
Ανδριανή Λαμπροπούλου	Μέλος
Γεώργιος Γαλανός	Μέλος
Νικόλαος Βαφειάδης	Μέλος

Μπιλιράκης Κωνσταντίνος	Αναπληρωματικό μέλος
Σαντοριναίος Νικόλαος	Αναπληρωματικό μέλος
Κουτσογιαννόπουλος	
Θεόδωρος	Αναπληρωματικό μέλος
Αδαμόπουλος Σπυρίδων	Αναπληρωματικό μέλος
Αγγελόπουλος Γεώργιος	Αναπληρωματικό μέλος
Αναστάσιος Καρασαρλής	Αναπληρωματικό μέλος
Χατζηπέρος Παναγιώτης	Αναπληρωματικό μέλος

1.3 Κύριες Δραστηριότητες

Ο σκοπός της εταιρείας και το αντικείμενο εργασιών αποτελούν:

- ✚ Η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη ενδεικτικά της Περιφέρειας Αττικής, της Ένωσης Περιφερειών, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, φορέων του Δημοσίου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτών, επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων, καθώς και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, καθώς και η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Αττικής καθώς και των υπηρεσιών των ανωτέρω κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους .
- ✚ Η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Αττικής, καθώς και η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης της Περιφέρειας, συμπεριλαμβανομένων των έργων υποδομής, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής της Περιφέρειας Αττικής.
- ✚ Η βελτίωση του αστικού, περιαστικού, ημιαστικού και εξωαστικού περιβάλλοντος, η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και η ενεργός προώθηση δράσεων ενεργειακής αειφορίας και ανάπτυξης.
- ✚ Η βιώσιμη ανάπτυξη - υλοποίηση σχεδίων βιώσιμης αστικής κινητικότητας μέσα από συστήματα μεταφορών χαμηλών ή μηδενικών εκπομπών ρύπων, αξιοποίηση ΑΠΕ, εφαρμογή αναπτυξιακών σχεδίων νέων τεχνολογιών και διαδικασιών για τη βιοοικονομία, εναλλακτική διαχείριση βιολογικών αποβλήτων- βιοενέργεια.
- ✚ Η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ
- ✚ Η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης
- ✚ Η συμμετοχή της Εταιρείας σε αντίστοιχα προγράμματα ή η εφαρμογή σχετικών πολιτικών σε διαπεριφερειακό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.
- ✚ Η μελέτη, καταγραφή, έρευνα και αξιολόγηση των υφιστάμενων δομών και προβλημάτων σχετικά με την οικονομική και τουριστική δραστηριότητα στην Περιφέρειας Αττικής, ο σχεδιασμός και η εφαρμογή αποτελεσματικών μεθόδων και δράσεων για την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και τον εμπλουτισμό της τουριστικής εμπειρίας, την ανάδειξη του ιστορικού πλούτου, της πολιτιστικής κληρονομιάς και της πολιτιστικής ταυτότητας της Περιφέρειας Αττικής, την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας και απασχόλησης, την προσέλκυση επενδύσεων και τη βελτίωση των υποδομών καθώς και η ανάπτυξη νέων μορφών εναλλακτικού τουρισμού.

- ✚ Η στήριξη και ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας και συγκεκριμένα η ενίσχυση επενδύσεων και η στήριξη της επιχειρηματικότητας και ιδίως η ανάπτυξη δράσεων αγροτικού τουρισμού και μικρομεσαίων επιχειρήσεων και συνακόλουθα η στήριξη και αξιοποίηση των τοπικά παραγόμενων προϊόντων και η ενίσχυση της προσπάθειας μεταποίησής τους σε επώνυμα ποιοτικά προϊόντα, καθώς και η σύνδεση τοπικού παραγόμενου προϊόντος και τουριστικής υπηρεσίας.
- ✚ Η διερεύνηση, μελέτη και συντονισμός διαδικασιών και μηχανισμών για την παραγωγή, μεταφορά και παροχή ειδικής τεχνογνωσίας, υπηρεσιών και υποστήριξης σε φορείς και επιχειρήσεις της αυτοδιοίκησης, του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα σε αναπτυξιακά θέματα χρηματοδότησης έργων υποδομής, αστικής ανάπτυξης, κοινωνικών δράσεων και αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας καθώς και για την αξιοποίηση και υλοποίηση εθνικών, ευρωπαϊκών και διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων σε διαδημοτικούς ή περιφερειακούς σκοπούς.
- ✚ Η δημιουργία προϋποθέσεων για την σύμμετρη ανάπτυξη της Περιφέρειας από οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική άποψη, με βάση τις τοπικές δυνάμεις και πόρους ιδιωτικούς και δημόσιους, καθώς και με πόρους και μέσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου.
- ✚ Η ενθάρρυνση και αναζωογόνηση της υγιούς και βιώσιμης επιχειρηματικής δραστηριότητας, με σκοπό τη διατήρηση των υφισταμένων και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και με ιδιαίτερη βαρύτητα στην νεανική, νεοφυή, καινοτόμο και εξωστρεφή επιχειρηματικότητα και η προσέλκυση εγκατάστασης επιχειρήσεων φιλικών προς τον Πολίτη – Άνθρωπο, τη φύση και το περιβάλλον.
- ✚ Ο σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων και προγραμμάτων κοινωνικής πολιτικής και συνοχής, που αποσκοπούν στην υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής, παιδικής και τρίτης ηλικίας, ο σχεδιασμός και εφαρμογή πολιτικών εν γένει και δράσεων, που αφορούν στην υποστήριξη ανέργων ή ατόμων προερχόμενων από ευπαθείς κοινωνικά ομάδες και ο σχεδιασμός, εισήγηση και μέριμνα για την εφαρμογή πολιτικών και δράσεων που στοχεύουν στην υποστήριξη και φροντίδα της υγείας των πολιτών και την προαγωγή της ψυχικής υγείας.
- ✚ Η ανάπτυξη πρωτοβουλιών και η δημιουργία υποδομών για τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και η μελέτη της αγοράς για λογαριασμό επιχειρήσεων και φορέων της περιοχής.
- ✚ Η ανάπτυξη επιστημονικής δραστηριότητας και συνεργασιών με εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα, η χρήση εφαρμογών καινοτομίας και νέων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, καθώς και η ανάπτυξη δράσεων έρευνας και ανάπτυξης και ψηφιακής σύγκλησης.
- ✚ Η συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις, όπως και ο ορισμός της ως Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης για την υλοποίηση επιχειρησιακών προγραμμάτων και η ανάληψη κάθε συναφούς ρόλου, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας.
- ✚ Η σύσταση και διαχείριση Ταμείων Χαρτοφυλακίου για την αξιοποίηση των Μέσων Χρηματοοικονομικής Τεχνικής της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των ευρωπαϊκών θεσμών ή άλλων ανάλογων ή συναφών, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα διάταξη νόμου.
- ✚ Η επικοινωνία, ενημέρωση και προβολή πληροφοριών, δράσεων και ενεργειών δημοσίου ενδιαφέροντος για την πληροφόρηση του κοινού καθώς και η αξιοποίηση Τεχνολογιών Πληροφορίας και Επικοινωνίας σχετικά.

- ✚ Η διοργάνωση εκδηλώσεων πολιτιστικού και αθλητικού χαρακτήρα, καθώς και η διοργάνωση ή συνδιοργάνωση συνεδρίων, σεμιναρίων και άλλων εκδηλώσεων.
- ✚ Κάθε άλλος σκοπός συναφής ή συνεχόμενος ή αναγκαία συμπληρωματικός ή υποβοηθητικός των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενος ή εξειδικευόμενος στο παρόν, εφόσον συνάδει με τις διατάξεις του Ν.4674/2020 και αυτές του Ν. 4735/2020 και δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη και το καταστατικό.

2. Συνοπτική αναφορά λογιστικών πολιτικών

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει Ε.Λ.Π. απαιτεί από τη διοίκηση να κρίνει, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές, οι οποίες να επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών, των λογιστικών πολιτικών, την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων, τα έσοδα ή τα έξοδα που έχουν λογιστικοποιηθεί. Τα πραγματικά αποτελέσματα δύναται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις επανελέγχονται συνεχώς. Οι αλλαγές στις εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία έγινε η αλλαγή και στις επόμενες από αυτήν περιόδους. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων και τη διενέργεια προβλέψεων.

2.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλα τα κόστη που σχετίζονται άμεσα στην απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Όταν ενσώματα περιουσιακά στοιχεία έχουν διαφορετικό χρόνο ωφέλιμης ζωής από άλλα, τότε λογίζονται σαν ξεχωριστά ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τη διάθεση παγίων προσδιορίζονται συγκρίνοντας τα έσοδα με την υπολειμματική αξία του παγίου. Μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη υπολειμματική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, ανάλογα με την περίπτωση, μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος του στοιχείου μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα. Το κόστος της καθημερινής συντήρησης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου που θα προκύψουν.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- ✚ Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου 10 έτη.
- ✚ Εξοπλισμός ηλεκτρονικών υπολογιστών 5 έτη.
- ✚ Η εταιρεία για τις τρεις (3) πρώτες χρήσεις θα αναβάλει τη διενέργεια των αποσβέσεων κάνοντας χρήση της πρόνοιας της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013.

Μέθοδοι απόσβεσης, λογιστικές αξίες και ωφέλιμες ζωές επανελέγχονται σε κάθε περίοδο και αναπροσαρμόζονται αναλόγως. Η λογιστική αξία του παγίου απομειώνεται αμέσως με το ανακτήσιμο ποσό αν είναι μεγαλύτερη αυτού. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι

εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Όταν οι λόγοι απομείωσης δεν ισχύουν πλέον το κόστος του παγίου επαναπροσδιορίζεται.

Παύση αναγνώρισης παγίων

α) Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

β) Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

γ) Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

2.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναφέρονται σε δικαιώματα, προγράμματα λογισμικού, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα και λοιπές άδειες.

Η αξία των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβανομένων και των προγραμμάτων λογισμικού απεικονίζει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε πρόσθετο κόστος που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

2.3 Λειτουργική μίσθωση

Η Εταιρεία είναι μισθωτής βάσει λειτουργικής μίσθωσης και αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης

2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

2.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.6 Υποχρεώσεις

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους, το οποίο είναι το ονομαστικό ποσό της οφειλής στη λήξη. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον αυτόν τον κανόνα έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Προβλέψεις. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

2.7 Κρατικές επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι

Οι κρατικές επιχορηγήσεις είτε αφορούν απόκτηση περιουσιακών στοιχείων είτε επιχορήγηση εξόδων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν απόκτηση περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως

έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της απόσβεσης (μεταφοράς στα αποτελέσματα) της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.8 Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- β) Τα αγαθά και οι υπηρεσίες γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών, παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

Κάθε δαπάνη ως ανωτέρω αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

2.9 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία & Λοιπά ύλα

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Μικτή λογιστική αξία την 13η Ιανουαρίου 2021	-	-
Προσθήκες περιόδου	46.254,16	48.342,60
Μικτή λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	46.254,16	48.342,60
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις την 13η Ιανουαρίου 2021	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	-	-
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021	-	-
Καθαρή λογιστική αξία ως 31 Δεκεμβρίου 2021	46.254,16	48.342,60

4. Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2021
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	87.222,54
	87.222,54

5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	80,58
Τραπεζικές καταθέσεις όψεως	7.441.881,62
	7.441.962,20

Τα ταμειακά διαθέσιμα είναι κατατεθειμένα στην Τράπεζα Eurobank.

6. Καταβεβλημένα κεφάλαια

Εταιρικό κεφάλαιο

	Αριθμός ονομαστικών μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 13η Ιανουαρίου 2021	-	-	-
Καταβολή αρχικού κεφαλαίου	80.000	8.000.000,00	8.000.000,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	80.000	8.000.000,00	8.000.000,00

Στις 3 Μαρτίου 2021, ολοκληρώθηκε η καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού Ευρώ οκτώ εκατομμυρίων (€8.000.000,00), το οποίο διαιρείται σε ογδόντα χιλιάδες (80.000) κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, έκαστης ονομαστικής αξίας Ευρώ εκατό (€100,00). Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές μη προνομιούχες, ονομαστικές και δεσμευμένες. Οι μετοχές της ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. δεν εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών.

Η κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, έγινε ως ακολούθως ανά ιδρυτή εταίρο:

Μέτοχοι	Αριθμός ονομαστικών μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο
Περιφέρεια Αττικής	60.000	6.000.000,00
Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Αττικής	18.000	1.800.000,00
Δήμος Αθηναίων	2.000	200.000,00
Σύνολο	80.000	8.000.000,00

Η Εταιρεία το 2021 δεν κατείχε ίδιες μετοχές ούτε απέκτησε εντός της χρήσης.

7. Λοιποί φόροι και τέλη

	31/12/2021
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	7.730,31
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	11.023,97
Λοιποί φόροι και τέλη	147,77
	18.902,05

Την 31^η Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία είχε υποχρεώσεις για Φόρο μισθωτών υπηρεσιών, Φόρο αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών και Λοιπούς φόρους και τέλη από τη μισθοδοσία μηνός Δεκεμβρίου 2021. Εντός Ιανουαρίου 2022, η σχετική υποχρέωση είχε εξοφληθεί ολοσχερώς.

8. Λοιπές υποχρεώσεις

Την 31^η Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία είχε υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές προκειμένου για τη διενέργεια δαπανών σύστασης της εταιρείας και λειτουργικών δαπανών.

9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού για το 2021 ήταν ένα (1) άτομο και αφορούσε Διοικητικό προσωπικό.

Οι δαπάνες της Εταιρείας για Μισθούς για το 2021 ήταν Ευρώ 259.128,19, εκ των οποίων ποσό Ευρώ 224.686,59 αφορά αμοιβές προς τα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και ποσό Ευρώ 34.441,60 αφορά αμοιβές προς το διοικητικό προσωπικό.

10. Έξοδα

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της εταιρίας έχει ως ακολούθως:

13/01/2021 - 31/12/2021	
Διοικητικά έξοδα	
Μισθοδοσία	224.686,59
Εξωτερικοί συνεργάτες	228.379,15
Ενοίκιο/Τηλεπικοινωνίες/Λοιπά	66.987,15
Λοιποί φόροι	2.146,77
Διάφορα έξοδα	20.254,88
	542.454,54

2.

3.

11. Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της εταιρίας έχουν ως εξής:

13/01/2021 - 31/12/2021	
Τραπεζικά έξοδα	(53,55)
	(53,55)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.973,30
	4.973,30
	4.919,75

12. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση του ακινήτου, η οποία λήγει το 2030.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

2022	Έως 1 έτος	Από 1 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
	72.000,00	291.256,20	301.438,66

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα."

Σε αυτό το σημείο ολοκληρώνεται η αυτούσια παράθεση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της οικονομικής χρήσης 13.01.2021 -31.12.2021 και της Έκθεσης Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, την έγκριση των οποίων **εισηγούμαστε.**

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και στη συνέχεια, διεξήχθη ονομαστική ψηφοφορία, σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ., αφού έλαβε υπόψη:

- α) Τις ισχύουσες Διατάξεις
- β) Το Καταστατικό της εταιρείας
- γ) Την ως άνω εισήγηση

Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο **ομόφωνα** την έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της οικονομικής χρήσης 13.01.2021 -31.12.2021 και της Έκθεσης Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ως αυτές εξετέθησαν ανωτέρω.

2° Θέμα:

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει τη λήξη της Συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Παπαγεωργίου

Ο Αντιπρόεδρος

Πέτρος Μαμαλάκης

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωσήφ Πάρσαλης

Τα Εκτελεστικά Μέλη

Ιωάννης Δρίβας

Δημήτριος Κοντοφάκας

Τα Μέλη

Βασιλική Λάσκαρη (α/α δι' εξουσιοδότησεως το μέλος Δημήτριος Κοντοφάκας)

Πολυτίμη Λεονάρδου

Γεωργία Αδαμοπούλου

Νικόλαος Βασιλείου